



Oficinas en Venta

**BERNARDO DE IRIGOYEN 308
9 DE JULIO SUR**

Características del edificio:

- Edificio comercial de oficinas desarrollado en PB y 10 pisos.
- Seguridad 24hs.
- 2 ascensores.
- El estado de mantenimiento del edificio es muy bueno.

Características de las oficinas:

- Unidades al frente con vista a 9 de julio.
- Plantas abiertas con algunas oficinas privadas y salas de reuniones.
- Batería de baños H/M y kitchenette.
- Aire acondicionado frío/calor por Split.
- Calefacción central.
- Cielorraso suspendido con luminarias.
- Pisoducto y alfombra..
- El 1º y 4º cuentan con un baño privado gerencial.
- Detectores de humo e hidrantes.

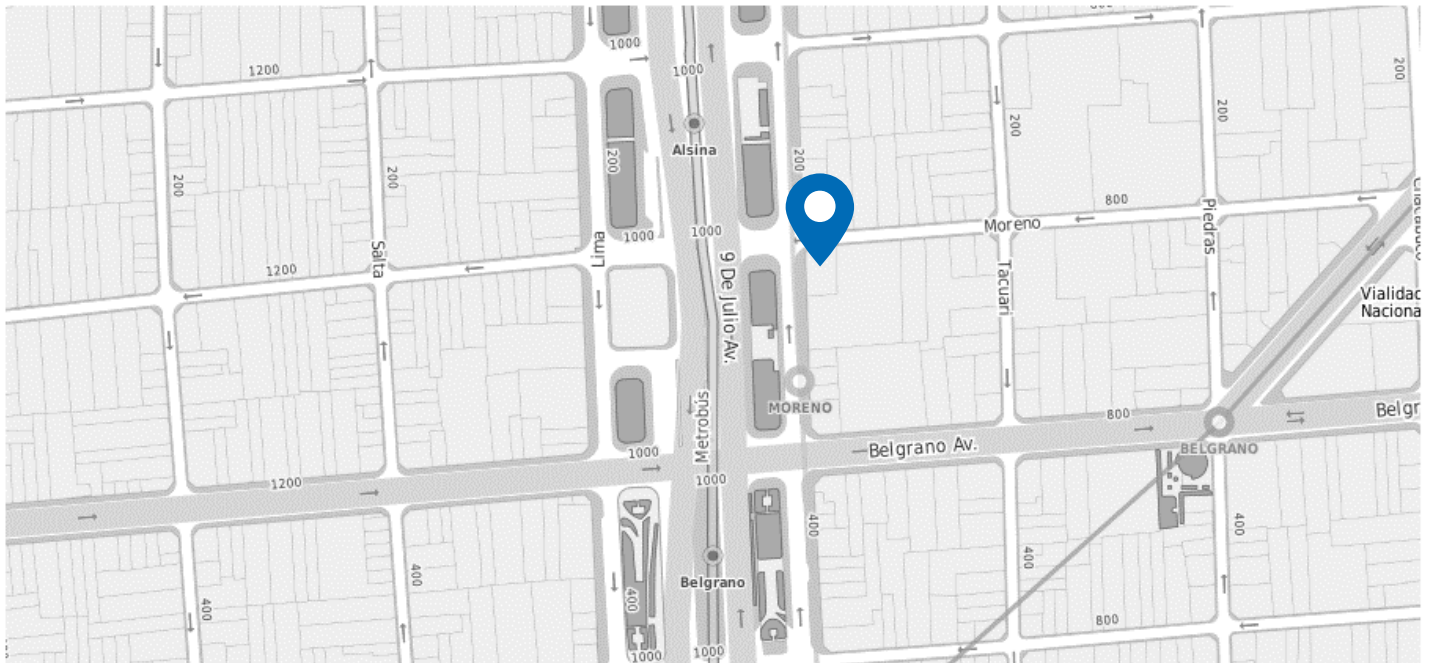
Superficie y Precio

| Piso | Superficie cubierta (m ²) | Cocheras | Valor de venta (US\$) |
|-----------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1° | 473,03 | | US\$ 307.450.- |
| 2° | 531.90 | | US\$ 372.330.- |
| 4° | 475,38 | | US\$ 332.766.- |
| Total | 1.480,31 | | US\$ 1.012.546.- |
| Cocheras | | 4 | US\$ 20.000 cada una |

* Cocheras ubicadas en edificio lindero Bernardo de Yrigoyen 338.

Ubicación

- Se ubica sobre Bernardo de Irigoyen 308 esq. Moreno, frente a 9 de Julio.
- A 100 metros de Av. Belgrano y a 250 metros de Av. de Mayo.
- Zona mayormente comercial con edificios de oficinas, instituciones y locales comerciales en los alrededores.



Imágenes Ilustrativas



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa